

# ÚZEMNÍ PLÁN ZBRASLAV

## VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

### NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – DOPLNĚK

Po společném jednání byly oproti posuzované podobě dokumentace provedeny následující podstatnější úpravy:

- změny kódového označení, případně i názvů některých typů ploch s rozdílným způsobem využití – v rámci posuzovaných rozvojových ploch jde o následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:
  - plochy veřejných prostranství všeobecných – původní kód = PV, nový kód = PU (týká se zastavitelných ploch Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z8, Z10, Z11, Z14, Z16 a Z17 a ploch přestavby P1, P3 a P4);
  - plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy – původní kód = ZU, nový kód = ZP (týká se zastavitelných ploch Z1, Z3, Z4, Z5, Z8 a Z16);
  - plochy občanského vybavení komerčního - OK změněny na plochy občanského vybavení všeobecného - OU (týká se zastavitelné plochy Z8);
  - plochy nakládání s odpady - TO změněny na plochy technické infrastruktury všeobecné - TU (týká se zastavitelné plochy Z10);
  - plochy vodního hospodářství - TW změněny na plochy technické infrastruktury všeobecné - TU (týká se zastavitelné plochy Z15);
  - plochy smíšené výrobní - výroba, obchod a služby - HS změněny na plochy smíšené výrobní všeobecné - HU (týká se zastavitelných ploch Z16 a Z17);
  - plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – původní kód = MN, nový kód = MU (týká se plochy změn v krajině K1 a K2);
- zvětšení zastavitelné plochy Z9 a v ní obsažené návrhové plochy smíšené obytné venkovské SV.068 z 0,32 ha na 0,79 ha; dochází při tom k odpovídajícímu novému záboru zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany;
- mírné zvětšení zastavitelné plochy Z16 z 3,42 ha na 3,50 ha a změny v jejím vnitřním členění – zmenšení návrhové plochy smíšené výrobní všeobecné HU.133 z 2,75 ha na 2,2 ha, mírné zvětšení návrhové plochy veřejných prostranství všeobecných PU.178 z 0,19 ha na 0,22 ha a nahrazení původně jedné návrhové plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy ZU-179 o výměře 0,48 ha dvěma návrhovými plochami ZP.179 a ZP.189 o souhrnné výměře 1,08 ha;
- zmenšení zastavitelné plochy Z17 z 2,96 ha na 2,18 ha a tomu odpovídající zmenšení návrhové plochy smíšené výrobní všeobecné HU.129 z 2,51 ha na 1,80 ha a návrhové plochy veřejných prostranství všeobecných PU.130 z 0,45 ha na 0,38 ha;
- zmenšení ploch změn v krajině K1 a K2 a v nich obsažených návrhových ploch smíšených nezastavěného území všeobecných MU.132 a MU.131 z 0,76 ha na 0,67 ha a z 1,00 ha na 0,53 ha;
- vymezení nové zastavitelné plochy Z19 – jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené výrobní všeobecné (HU.085), s celkovou výměrou 0,66 ha; jde o dílčí část potenciální rozvojové plochy P4 „Za habrem“ pro smíšenou výrobu dle původního ÚP.

Navrhované úpravy řešení po společném jednání nemají vliv na výsledky hodnocení a doporučení již zpracovaného Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace „Územní plán Zbraslav“ na životní prostředí.

V Brně dne 31. 1. 2023

Zhotovitel a zpracovatel: **AGERIS s.r.o., Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno**

RNDr. Jiří Kocián

Zodpovědný projektant: **Ing. Alexandr Mertl**



AGERIS s.r.o.  
Jeřábkova 5, 602 00 Brno  
IČ: 25576992  
DIČ: CZ25576992

