



VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZBRASLAV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

knesl kynčl architekti s.r.o.

architektonický ateliér

Šumavská 416/15

602 00 Brno

srpen 2022

IDENTIFIKACE:**OBJEDNATEL**

Obec Zbraslav
Komenského 105
664 84 Zbraslav
Ing. Jana Valová
starostka obce

ZPRACOVATEL

knesl kynčl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15
602 00 Brno
IČ: 47912481

garant projektu

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.
číslo autorizace ČKA: 02 672

zpracovatelský tým

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.
Ing. arch. Jiří Knesl
Ing. arch. Bohuš Zoubek
Ing. arch. Jan Špirit
Ing. Bohumila Dvořáková
Ing. arch. Jana Šimová, Ph.D.
Bc. Jan Mikoláš

zhotovitel vyhodnocení SEA

AGERIS s.r.o.
Jeřábkova 5
602 00 Brno

zodpovědný projektant vyhodnocení SEA

Ing. Alexandr Mertl

OBSAH:

ÚVOD	1
A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	4
B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	5
C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	6
C.1. Vyhodnocení vlivů na sledované jevy	6
C.2. Vyhodnocení vlivů na výsledky vyhodnocení pozitiv a negativ v území.....	18
C.3. Vyhodnocení vlivů na vyváženost vztahu ÚZEMNÍCH podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský ROZvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.....	23
C.4. Vyhodnocení vlivů na problémy k řešení v úpd	25
D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH	26
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	28
E.1. Priority pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v Politice územního rozvoje České republiky	28
E.2. Priority pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v Zásadách územního rozvoje JIHOMORAVSKÉHO kraje.....	33
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ	40
F.1. Vyhodnocení vlivů na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí	40
F.2. Vyhodnocení vlivů na zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj	40
F.3. Vyhodnocení vlivů na zlepšování územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území	40
F.4. Vyhodnocení souladu zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území	40

ÚVOD

Účel vyhodnocení

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Zbraslav na udržitelný rozvoj území (dále jen „Vyhodnocení URÚ“) je zpracováno na základě požadavku Zadání územního plánu Zbraslav a týká se celého správního území města.

Vyhodnocení URÚ je zpracováno ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení URÚ hodnotí celkový vliv Územního plánu Zbraslav (dále také „ÚP“) na příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území.

Součástí Vyhodnocení URÚ je zároveň Vyhodnocení vlivů Územního plánu Zbraslav na životní prostředí (viz kap. A) a Vyhodnocení vlivu Územního plánu Zbraslav na soustavu NATURA 2000 (viz kap. B).

Vymezení řešeného území

Obec Zbraslav leží v Jihomoravském kraji cca 8 km západně od Rosic a asi 25 km od krajského města Brna. Administrativně spadá do správního obvodu ORP Rosice. Podle sčítání lidu, domů a bytů z roku 2021 žilo na území obce 1 229 obyvatel a stálo zde 468 domů.

Správní území obce leží v jihovýchodním cípu geomorfologického celku Křižanovská vrchovina, podcelku Bítešská vrchovina a geomorfologickém okrsku Jinošovská pahorkatina. Hlavním vodním tokem na správním území obce Zbraslav je Bílá voda, do kterého se vlévají toky Spálená, Sapoušek a Dolina, Žleb a Jelení potok. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 366 až 529 m n.m., nejvyšší bod se nachází v blízkosti domu č. 286 při silnici II/395, nejnižším bodem je místo, kde tok Bílá voda opouští území obce.

Podklady

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (MMR ČR, 2020);
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (knesl kynčl architekti, 2020);
- Územní plán obce Zbraslav (Ing. arch. Ivo Kabeláč, 2010);
- Územně analytické podklady SO ORP Rosice (Institut regionálních informací, s.r.o., 2020);
- Veřejná databáze Českého statistického úřadu. [online]. 2022. Dostupné z: <https://vdb.czso.cz>;
- Digitální katastrální mapa včetně údajů o druzích pozemků (ČÚZK, květen 2022);
- Ortofotomapa – snímkováno 1. 7. 2020 (ČÚZK, služba WMS);
- Archivní mapy. [online]. 2022. Dostupné z: <https://ags.cuzk.cz/archiv>;
- Prezentace starých mapových děl. [online]. 2022 Dostupné z: <http://oldmaps.geolab.cz>;
- Oficiální stránky obce Zbraslav. [online]. 2022. Dostupné z: <https://www.zbraslavubrna.cz>.

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací JMK. Dostupné z: <https://www.kr-jihomoravsky.cz/>

Právní předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) , ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Seznam zkratk

- ČÚZK Český úřad zeměměřičský a katastrální
- EIA posuzování vlivů záměrů na životní prostředí (Environmental Impact Assessment)
- EU Evropská unie
- EVL evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000
- IDS JMK Integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje
- KN Katastr nemovitostí
- KoPÚ komplexní pozemkové úpravy
- KÚ Krajský úřad
- k.ú. katastrální území
- MÚ městský úřad
- MŽP ministerstvo životního prostředí
- OPVZ ochranné pásmo vodního zdroje
- ORP obec s rozšířenou působností
- PO ptačí oblast soustavy Natura 2000
- POU pověřený obecní úřad
- PUPFL pozemky určené k plnění funkcí lesa
- PÚR ČR Politika územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací
- Q5, Q20, Q100 záplavové území na úrovni pětileté, dvacetileté a stoleté vody

- RURÚ rozbor udržitelného rozvoje území
- SEA posuzování vlivů konceptů na životní prostředí (Strategic Environmental Assessment)
- SO ORP správní obvod obce s rozšířenou působností
- ÚAN území archeologických nálezů
- ÚAP územně analytické podklady
- ÚP územní plán
- ÚPD územně plánovací dokumentace
- URÚ udržitelný rozvoj území
- ÚSES územní systém ekologické stability
- VKP významný krajinný prvek
- VPS veřejně prospěšné stavby
- TP Tlakové pásmo
- ZCHÚ zvláště chráněná území
- ZPF zemědělský půdní fond
- ZÚR JMK Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Toto vyhodnocení je připojeno v samostatné příloze „Územní plán Zbraslav – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí“, jejímž zpracovatelem je společnost AGERIS s.r.o. a zodpovědným projektantem je Ing. Alexandr Mertl – držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 a § 24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č. j. 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994, prodloužené rozhodnutím MŽP č. j.: MZP/2021/710/6317 ze dne 14. 1. 2022 do 31. 12. 2026.

Vyhodnocení obsahuje tento závěr:

„Zpracovatel vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

„ÚZEMNÍ PLÁN ZBRASLAV“

na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko k posuzované územně plánovací dokumentaci.

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty.

Jednotlivé rozvojové plochy i celý územní plán lze z hlediska vlivů na životní prostředí doporučit ke schválení.“

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Toto vyhodnocení nebylo zpracováno, neboť dotčený orgán (tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti Obecního úřadu Zbraslav, jako pořizovatele ÚP, podané dne 07.04.2022 možnosti vlivu koncepce „Návrh zadání ÚP Zbraslav u Brna“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že předložená úprava

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 (stanovisko ze dne 07. 04. 2022, č.j. JMK 55229/2022).

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Územně analytické podklady SO ORP Rosice (dále také „ÚAP Rosice“) byly naposled aktualizovány v roce 2020, zpracovatelem byl Institut regionálních informací, s.r.o.

Součástí ÚAP Rosice jsou podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území a samotné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Podklady pro rozbor obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, limitů využití území, hodnot území a záměrů na provedení změn v území; to vše zejména s ohledem na jevy sledované v ÚAP SO ORP dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Rozbor udržitelného rozvoje obsahuje tematické analýzy území, vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území a určení problémů k řešení v ÚPD.

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje byly naposledy aktualizovány v roce 2017, pořizovatelem byl Krajský úřad Jihomoravského kraje a zpracovatelem bylo Urbanistické středisko Brno. Vzhledem k obsahu ÚP nemá předmět vyhodnocení vliv na jevy sledované v krajských ÚAP dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

C.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SLEDOVANÉ JEVY

V této kapitole jsou vyhodnoceny jevy sledované v územně analytických podkladech, které s řešeným územím přímo souvisí, jsou podstatně ovlivněny návrhem ÚP, nebo jej naopak ovlivňují a lze u nich tento vliv prokázat. Přehled jevů odpovídá aktuálnímu znění vyhlášky č. 500/2006 Sb., která byla novelizována vyhláškou č. 13/2018 Sb. ze dne 23. 1. 2018.

▪ Zastavěné území (č. 1)

Zastavěné území bylo v ÚP vymezeno k datu 1. 5. 2022 dle aktuálního stavu území a na základě stavebního zákona.

▪ Plochy s rozdílným způsobem využití (č. 1a)

V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy stabilizované, které navrhuji zajištění jejich stávajícího využití. Pro rozvoj, nebo recyklaci funkčního využití a rozvoj či recyklaci prostorového uspořádání jsou vymezeny plochy změn (plochy rozvojové). Ty se dělí na plochy přestavbové, plochy zastavitelné a plochy změn v krajině. Plochy přestavby jsou situovány uvnitř zastavěného území a jsou určeny pro změny nevhodného současného funkčního využití nebo nevhodné struktury zástavby. Jsou vymezeny především pro smíšené obytné využití a veřejná prostranství v celkové výměře 1,91 ha. Plochy zastavitelné jsou navrhovány mimo zastavěné území, jsou vymezeny především pro smíšené obytné využití, veřejná prostranství, občanské vybavení, výrobu, rekreaci a technickou infrastrukturu v celkové výměře 47,91 ha. Plochy změn v krajině jsou navrženy pro změny nestavebního charakteru v krajině. Jsou určeny především pro doplnění prvků ÚSES a protierozní opatření, v celkové výměře 1,76 ha.

- **Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině (č. 1b)**

Rozvojové plochy se dělí na plochy přestavby, plochy zastavitelné a plochy změn v krajině (podrobně viz bod č. 1a).

- **Zařízení výroby (č. 2)**

V řešeném území jsou zastoupeny dva areály sloužící zemědělské výrobě. Jedná se o areál bývalého JZD, dnes převážně nevyužívaný, a přilehlý areál soukromého zemědělce. Současná lokalizace areálů zemědělské výroby není z hlediska urbanistického uspořádání obce příliš vhodná. Dopravní obsluha areálů zatěžuje obytné území.

U křižovatky ulice Malinovského s ulicí Za Habrem se nachází stanice technické kontroly a areál firmy SP PROFIT, která se specializuje na výrobu oken a dveří. Podél ulice Za Habrem – mezi areálem SP PROFIT a bývalým zemědělským družstvem je umístěna fotovoltaická elektrárna.

Dále se v území nachází výrobní areál v místní části Březina, v němž fungují dvě firmy – místní společnost STRA (výroba brusek) a firma PCM international SE (výroba plastů). Umístění areálu v Březině na okraji zástavby je vyhovující. Výroba nezatěžuje přilehlé obytné území.

Rozvoj podnikatelských aktivit byl navržen v lokalitě:

- „Horní Padělky“, která je vymezena v přiměřené vzdálenosti od stávající i navržené obytné zástavby jižně od obce, v návaznosti na silnici II/395.

Celkem je v ÚP Zbraslav 5,3 ha rozvojových ploch smíšených výrobních, ve kterých lze realizovat výstavbu především výrobních zařízení. Zařízení nerušivé výroby lze realizovat rovněž v plochách občanského vybavení a smíšených obytných, kde jsou pro takový typ výroby vytvořeny vhodné podmínky. ÚP má pozitivní vliv na systém zařízení výroby.

- **Zařízení občanského vybavení (č. 3)**

V řešeném území jsou objekty občanského vybavení (zejména komerčního charakteru) situovány uvnitř sídla v rozsahu odpovídajícím jeho velikosti a umístění ve struktuře osídlení. Jedná se například o kosmetické služby, kadeřnictví, malířství, kovářství, restauraci, penzion a další. Výše zmíněná komerční zařízení nejsou rozměrově významná a vhodně doplňují obytnou zástavbu obce. Konkrétně se jedná o tyto objekty:

- dva obchody s potravinami a smíšeným zbožím;
- Penzion Karolína;
- restaurace U Králů;
- pěstitelská pálenice.

V případě veřejné infrastruktury se jedná zejména o vzdělávací, kulturní a sportovní zařízení, objekty pro veřejnou správu, sociální péči, ochranu obyvatelstva a pohřebnictví. Veřejné vybavení je v obci zastoupeno především těmito stavbami a zařízeními:

- obecní úřad s poštou a zdravotním střediskem;
- mateřská škola;
- základní škola se sportovní halou;
- kostel sv. Jiljí;
- hasičská zbrojnice;

- kulturní dům s obecní knihovnou;
- hřbitov.

Sportovní vybavení, které je podmnožinou občanského vybavení, tvoří v obci zejména:

- fotbalové hřiště;
- dětské hřiště na ulici Zemědělská;
- lyžařský areál.

Stávající významnější zařízení občanského vybavení jsou v ÚP Zbraslav vymezeny zejména jako stabilizované plochy občanského vybavení. Ty se v ÚP dělí na občanské vybavení veřejné infrastruktury a občanské vybavení komerčního charakteru (obchod, administrativa, stravování, služby či lehčí výrobní služby a sklady nerušivého charakteru). Pro účely zajištění podmínek pro veškeré občanské vybavení jsou v ÚP vymezeny „plochy občanského vybavení“. Vybraná zásadní sportovní zařízení jsou pak vymezena jako plochy občanského vybavení - sportu.

Zbývající zařízení občanského vybavení jsou zahrnuta do jiných vhodných typů ploch (zejména do ploch smíšených obytných), kde jsou pro ně vytvořeny vhodné podmínky. Objekty komerčního vybavení se mohou prolínat a doplňovat s objekty a plochami veřejného vybavení. Komerční vybavení je možné realizovat také v plochách smíšených výrobních. Objekty sportovního vybavení mohou být zahrnuty jako součást ploch občanského vybavení veřejného nebo ploch smíšených obytných, případně ploch zeleně – parky a parkově upravené plochy (např. dětská hřiště). Lyžařský areál je vymezen jako plocha rekreace jiné.

Rozvoj občanského vybavení byl navržen v lokalitách:

- „Jiráskova – Nová“ – komerční vybavení, plocha pro veterinární ordinaci;
- „U školy“ – občanské vybavení veřejné, plocha pro novou mateřskou školu;
- „U hřbitova“ – občanské vybavení – hřbitovy, plocha pro rozšíření hřbitova a občanské vybavení veřejné, plocha pro případné rozšíření technického zázemí obce u hasičské zbrojnice;
- „U hřiště“ – sportovní vybavení, plocha pro rozšíření sportovního areálu v návaznosti na stávající fotbalové hřiště.

▪ **Veřejná prostranství (č. 3a)**

Stabilizovaná síť veřejných prostranství (návesí a ulic) odpovídá historickému vývoji a zajišťuje prostupnost a obsluhu území. Náves v současném uspořádání obce není jasně definována. Hlavním veřejným prostranstvím je prostor před kostelem sv. Jiljí, prostranství před kulturním domem a část ulice Komenského od křižovatky s ulicí Šlapalova po obecní úřad. Od obecního úřadu směrem na východ navazuje ulice Masarykova. Tato veřejná prostranství na sebe vážou významnou část objektů občanského vybavení. Historicky byla náves umístěna zřejmě v ulici Zemědělská. Z jádra obce vychází směrem ke škole ulice Komenského, směrem k místní části Březina ulice Šlapalova

a Na Nivě, směrem ke hřbitovu Jiráskova a jihovýchodní osu tvoří ulice Malinovského. Na ni navazují ulice Šefranice, Padělky a Husova.

Stávající veřejná prostranství jsou v ÚP Zbraslav vymezena jako plochy veřejných prostranství všeobecných a plochy dopravy silniční. Stabilizované plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy jsou vymezeny v ulici Zemědělská (parčík s dětským hřištěm), kolem kostela sv. Jiljí a u fary.

Rozvoj veřejných prostranství, především pro zajištění obsluhy nově navržených rozvojových ploch (zejména smíšených obytných), nebo pro zlepšení či doplnění prostupnosti území je navržen v celkovém rozsahu 7,1 ha. Rozvoj veřejné zeleně je v ÚP Zbraslav navrhován zejména v souvislosti s navrhovaným rozvojem bydlení v celkovém rozsahu 5,4 ha.

▪ **Brownfieldy (č. 4a)**

ÚP se stávající plochou výroby identifikovanou v ÚAP jako brownfield nadále počítá jako s výrobní plochou.

▪ **Památkové rezervace a památkové zóny a jejich ochranná pásma (č. 5a)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky a jejich ochranná pásma (č. 8a)**

V řešeném území se nachází pět nemovitých kulturních památek: kostel sv. Jiljí, jehož vznik se datuje do 13. století, boží muka z roku 1789 s reliéfní výzdobou, socha sv. Jana Nepomuckého a dva smírčí kameny, přičemž jeden z nich je datovaný do roku 1596.

Nemovité kulturní památky jsou zařazeny do stabilizovaných ploch, které vytváří dostatečné podmínky pro zachování jejich hodnot a respektují jejich ochranná pásma. Národní kulturní památky se v obci nenachází.

▪ **Statky zapsané na Seznamu světového dědictví a jejich nárazníkové zóny (č. 10)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Urbanistické a krajinné hodnoty (č. 11)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Struktura a výška zástavby (č. 11a)**

Územní plán stanovuje základní prostorové regulativy pro zástavbu území (pro stabilizované i rozvojové plochy), a to včetně maximální výškové hladiny a požadavků na charakter a strukturu zástavby. Podmínky prostorového uspořádání vychází ze stávajícího charakteru území.

▪ **Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb (č. 13a)**

Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby v obci zastupuje kaplička Panny Marie a pomník památce padlých ve světových válkách. Historicky významné stavby představuje Hradisko, z kterého se do současnosti dochovaly pouze terénní úpravy, a křížek rodiny Jochovy.

Uvedené stavby jsou zařazeny do stabilizovaných ploch, které vytváří dostatečné podmínky pro zachování jejich hodnot.

▪ **Území s archeologickými nálezy (č. 16)**

Na území obce se nachází dvě lokality s ÚAN – lokalita Hradisko (I. stupeň) a jádro obce (II. stupeň). V těchto lokalitách ÚP vymezuje převážně stabilizované plochy a jeho řešení nemá vliv na tento jev.

▪ **Krajinný ráz (č. 17a)**

ÚP Zbraslav vytváří vhodné podmínky pro zachování, případně doplnění zástavby obce do kompaktního tvaru, což zajišťuje jasnou hranici obce směrem do krajiny. Základní ochrana měřítka zástavby v obraze krajiny je zajištěna prostřednictvím prostorové regulace (zejména stanovením maximální výškové hladiny zástavby).

▪ **Krajiny a krajinné okrsky (č. 17b)**

Krajinné okrsky byly pro potřeby ÚAP převzaty ze ZÚR JMK. Řešené území leží v Domašovském krajinném celku. Jedná se harmonickou kulturní krajinu se značným podílem různě velkých lesních celků a různě velkými enklávami osídlení venkovského typu s navazujícími zemědělsky využívanými plochami. Řešení ÚP reflektuje charakter kulturní krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení jejich podmínek využití.

▪ **Územní systém ekologické stability (č. 21)**

ÚP vymezuje prvky ÚSES v celém řešeném území s ohledem na ÚPD okolních obcí a stav území. Nadregionální a regionální úroveň ÚSES není v řešeném území zastoupena, jedná se pouze o místní úroveň ÚSES. Řešení vychází z dosud platného ÚP Zbraslav a bylo komplexně přehodnoceno dle aktuálního stavu využití území a parcelace pozemků.

▪ **Významné krajinné prvky (č. 23a)**

V řešeném území se nachází jeden registrovaný významný krajinný prvek a to VKP Motýlí stráň pod Hradiskem. Jedná se o původně luční lokalitu s pestrou mozaikou stanovišť, na kterou je navázáno druhově rozmanité společenstvo motýlů. V těchto místech ÚP vymezuje zejména stabilizované plochy smíšené nezastavěného území všeobecné.

▪ **Přechodně chráněné plochy (č. 24)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a ochranná pásma a klidové zóny národních parků (č. 25a)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma (č. 27a)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Přírodní parky (č. 30)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Památné stromy a informace o jejich ochranném pásmu (č. 32)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Biosférické rezervace UNESCO, geoparky UNESCO, národní geoparky (č. 33)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **NATURA 2000 – evropsky významné lokality (č. 34)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

- **NATURA 2000 – ptačí oblasti (č. 35)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

- **Smluvně chráněná území (č. 35a)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

- **Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (č. 36)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

- **Mokřady dle Ramsarské úmluvy (č. 36a)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

- **Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (č. 36b)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

- **Lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa (č. 37a)**

Lesní pozemky jsou v ÚP respektovány a zahrnuty nejčastěji do stabilizovaných ploch lesních všeobecných, kde jsou pro existenci lesa vytvořeny vhodné podmínky. Ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa jsou v některých případech vymezeny rozvojové plochy pro zástavbu (rekreace jiná, veřejná prostranství, zeleň – parky a parkově upravené plochy, smíšené obytné venkovské, občanské vybavení veřejné). Konkrétní využití území je pak v tomto území podmíněno souhlasem orgánu správy lesa.

- **Bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany zemědělského půdního fondu (č. 41)**

Zemědělský půdní fond je v ÚP zahrnut nejčastěji do stabilizovaných ploch zemědělských, případně ploch smíšených nezastavěného území. Zahrady jsou obvykle zahrnuty do stabilizovaných pozemků smíšených obytných venkovských.

ZPF je dotčeno vymezením rozvojových ploch všech typů, celkově je řešení ÚP dotčeno 51,60 ha ZPF. Podrobněji viz následující tabulku:

Druhy rozvojových ploch		Výměra ploch	Zábor ZPF celkem [ha]	Zábor ZPF podle třídy ochrany [ha]				
				I.	II.	III.	IV.	V.
plochy přestavby	P	1,91	1,90	0,00	0,04	0,00	1,30	0,57
plochy zastavitelné	Z	47,91	45,40	0,00	2,25	16,49	12,81	13,85
plochy změn v krajině	K	1,76	1,76	0,00	0,00	0,39	1,38	0,00
celkem		51,59	49,07	0,00	2,29	16,87	15,49	14,42

Rozvoj obce je směřován zejména k vytvoření kompaktního sídla s minimálním záborem nejkvalitnějších půd. ÚP Zbraslav vymezuje návrhové plochy tak, aby k dotčení půd nejvyšší bonity docházelo pouze v případech, kdy se jedná o jediný možný způsob a kdy veřejný zájem na jejich rozvoji převyšoval veřejný zájem ochrany ZPF. ÚP může mít mírně negativní vliv na ZPF.

- **Plochy vodní a větrné eroze (č. 42a)**

ÚP vytváří vhodné podmínky pro realizaci protierozních opatření stanovením jejich přípustnosti na celém území obce s ohledem na jeho charakter. Konkrétní záměry tak mohou být projektovány a umístěny v rámci navazujících správních řízení.

- **Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (č. 43)**

Řešení ÚP předpokládá dotčení cca 1,39 ha meliorovaných pozemků rozvojovými plochami, přičemž největší díl (cca 0,49 ha) je dotčeno návrhovými plochami občanského vybavení – sportu a dále plochami zeleně – parky a parkově upravené plochy (cca 0,38 ha).

- **Plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění (č. 43a)**

ÚP vytváří vhodné podmínky pro zatravnění či zalesnění na všech typech ploch a vymezuje návrhové plochy smíšené nezastavěného území, na kterých se předpokládá jejich zalesnění.

- **Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma (č. 44)**

V řešeném území se vyskytují dva vodní zdroje. Nachází se v tzv. Horním lese severně od obce a mají vymezena ochranná pásma I. a II. stupně. V lokalitě „Kopaniny“ severně od obce, poblíž potoka Dolina, se nachází již nevyužívaný vodní zdroj, který má stanovená OPVZ I., IIa. a IIb. stupně, přičemž ochranné pásmo IIb. je ve střetu se stávající zástavbou. Do ochranného pásma IIa. zasahují rozvojové plochy v lokalitě „Jiráskova-Nová“. ÚP tyto vodní zdroje reflektuje – jejich další existence a rozvoj jsou v rámci podmínek využití ploch přípustné.

- **Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (č. 45)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

- **Zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod (č. 46)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

- **Povrchové vody využívané ke koupání (č. 46a)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

- **Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranná pásma (č. 47)**

Severovýchodní hranici řešeného území tvoří vodní tok Bílá voda, do jehož povodí spadá převládající část území. Bílá voda disponuje množstvím pravostranných přítoků, protékajících řešeným územím. Jedná se toky Spálená, Sapoušek, Dolina a Žleb. Všechny toky mají přírodě blízký charakter, s výjimkou potoku Žleb, jehož pramen je v rámci zastavěného území obce podchycen zatrubněním. Vodní nádrž Dolina se nachází na pravém břehu stejnojmenného toku, severně od intravilánu obce. Konstrukce nádrže byla provedena jako betonová. Průtočná vodní nádrž Sapoušek je také situována severně od intravilánu obce a disponuje sypanou hrázi s kamenným pohozem.

Vodní nádrže jsou v ÚP vymezeny jako stabilizované plochy vodní a vodních toků. Vodní toky nejsou vymezeny plošně jako samostatné plochy, jsou přípustné ve všech typech ploch.

- **Území chráněná pro akumulaci povrchových vod (č. 48a)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

- **Povodí vodního toku, rozvodnice (č. 49)**

Řešené území je odvodňováno tokem Bílou vodou, do které se vlévají jednotlivé toky na území obce. (viz bod č. 47 výše). Potok Bílá voda se dále vlévá do říčky Bobravy, která se vlévá do řeky Svratky. Řešení ÚP nemá vliv na tento jev.

- **Záplavová území včetně aktivních zón (č. 50a)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

- **Kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným povodňovým rizikem (č. 52a)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Kritické body a jejich povodí (č. 52b)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Území ohrožená zvláštními povodněmi (č. 53)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi a území určená k řízeným rozlivům povodní (č. 54a)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodní minerální vody a jejich ochranná pásma (č. 55)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Lázeňská místa včetně vymezení vnitřních a vnějších území lázeňského místa (č. 56)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Dobývací prostory (č. 57)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Chráněná ložisková území (č. 58)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry (č. 59)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Ložiska nerostných surovin (č. 60)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Poddolovaná území (č. 61)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Sesuvná území a území jiných geologických rizik (č. 62)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Stará důlní díla (č. 63)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Staré zátěže území a kontaminované plochy (č. 64)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu (č. 64a)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Oblasti s překročenými imisními limity (č. 65)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Hlukové zóny obcí (č. 65a)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Technologické objekty zásobování vodou a jejich ochranná pásma (č. 67)**

Obec Zbraslav má vodovod pro veřejnou potřebu, který je provozován společností VAS a.s. divize Brno – venkov, provozní středisko Rosice. Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Zbraslav - Stanoviště, jehož zdrojem je JÚ Zbraslav na k.ú. Litostrov a JÚ Stanoviště. Současný způsob a stav zásobování vodou obce je vyhovující, ve zdrojích je pro navržený rozvoj dostatečná rezerva.

▪ **Vodovodní řady a jejich ochranná pásma (č. 68)**

Rozvodná síť obce je rozdělena na dvě tlaková pásma, přičemž hranice TP se pohybuje v rozmezí 480 – 488 m n.m.

- horní TP: je zásobeno přes AT stanici umístěnou ve vodojemu samostatným řadem.
- dolní TP: je zásobeno gravitačně samostatným řadem z vodojemu Zbraslav.

Pro rozvojové plochy postačí současný systém vodovodní sítě rozšířit.

Rozvody vody v obci jsou DN 80-100. Ochranné pásmo vodovodu do DN 500 a hloubky do 0,2 m je 1,5 m od okraje potrubí, pro větší profily a hloubky pak 2,5 m.

▪ **Technologické objekty odvádění a čištění odpadních vod a jejich ochranná pásma (č. 69)**

Odpadní voda je čerpána na ČOV Zbraslav. Kapacita ČOV postačuje jen pro současný stav. Pro navrhované rozšíření zástavby je nutné rozšíření kapacity ČOV minimálně na EO 2000. ÚP pro tyto účely vymezuje rozvojovou plochu vodního hospodářství navazující na stávající ČOV.

▪ **Kanalizační stoky a jejich ochranná pásma (č. 70)**

V obci Zbraslav je vybudovaná převážně gravitační jednotná kanalizace s odlehčením do potoka Žleb. Kanalizace je ukončena na ČOV východně od obce. Pro nové rozvojové plochy postačí současný systém pro splaškovou kanalizaci rozšířit.

Ochranné pásmo kanalizace do DN 500 a hloubky do 2,0 m je 1,5 m od okraje potrubí, pro větší profily a hloubky pak 2,5 m.

▪ **Výrobní elektřiny a jejich ochranná pásma (č. 71)**

V řešeném území se nachází FVE Zbraslav 200 kW. V ÚP je plocha zahrnuta do stabilizovaných ploch smíšených výrobních – výroba, obchod a služby.

▪ **Elektrické stanice a jejich ochranná pásma (č. 72)**

Z venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV jsou odbočkami Zbraslav a Drukocel napojeny distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Celkem je napojeno šest distribučních trafostanic a jedna odběratelská. Z distribučních elektrických stanic 22/0,4 kV jsou napájena vedení distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV, ze kterých jsou napojeni malí a střední odběratelé elektrické energie v obci. V obci se nyní nachází výhradně betonové sloupové trafostanice. Ochranné pásmo u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech. Majitelem a provozovatelem distribuční elektrizační soustavy 22 kV a 0,4 kV je společnost EG.D a.s.

S ohledem na technický stav zařízení a současné požadavky umístění staveb se počítá s přeložkou vedení VN pod zem. S tím souvisí zrušení některých sloupových trafostanic a jejich nahrazení kioskovými distribučními trafostanicemi. Pro zajištění napájení plánované bytové výstavby jsou navrženy tři nové kioskové trafostanice. Pro zajištění napájení výrobních ploch budou vybudovány dvě samostatné kioskové trafostanice. ÚP tento stav a návrh reflektuje – jejich další existence, úpravy a rozvoj jsou v rámci podmínek využití ploch přípustné.

▪ **Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a jejich ochranná pásma (č. 73)**

Severní částí katastrálního území obce prochází nadzemní holé vedení přenosové elektrizační soustavy 200 kV V207. Vedení je situováno mimo zástavbu. Obec je elektrickou energií zásobována nadzemním holým vedením 22 kV.

Ochranné pásmo vedení nad 110 kV do 220 kV včetně je u sítí vybudovaných do roku 31.12.1994 vymezeno ve vzdálenosti 20 m od krajního vodiče.

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je u sítí vybudovaných do roku 31.12.1994 vymezeno ve vzdálenosti 10 m od krajního vodiče, tj. celková šířka ochranného pásma u těchto vedení činí cca 23 m.

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je u sítí vybudovaných po 31.12.1994 vymezeno ve vzdálenosti 7 m od krajního vodiče, tj. celková šířka ochranného pásma u těchto vedení činí cca 17 m.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Majitelem a provozovatelem distribuční elektrizační soustavy 22 kV a 0,4 kV je společnost EG.D a.s. Pro potřeby rozvojových ploch bude současný systém rozšířen. Kabelová vedení NN budou v rozvojových plochách zaokružována a propojena se stávající sítí NN. Vzhledem k technickému stavu stávajícího vedení a současným požadavkům na umístění staveb je počítáno s přeložkou stávajícího vedení VN pod zem. K tomuto účelu je vymezen koridor technické infrastruktury CNU-01. Stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu jsou přípustná umístit ve všech typech ploch.

▪ **Technologické objekty zásobování plynem a jejich ochranná a bezpečnostní pásma (č. 74)**

Obec je plynofikována, na VTL plynovod DN 150/40 na jihu katastru je napojena přípojkou DN 100/40 do RS VTL/STL 1200, která se nachází jihovýchodně od zastavěného území obce při silnici III/3957. Bezpečnostní pásmo RS VTL/STL je 10,0 m. Kapacita objektu zásobování plynem je dostatečná pro navrhovaný rozvoj.

▪ **Vedení plynovodů a jejich ochranná a bezpečnostní pásma (č. 75)**

Přívodní VTL plynovod DN 150/40 směřuje k obci z jižní části katastru. Středotlaké rozvody v obci jsou v profilech DN 63-100/0,3. Do rozvojových ploch stačí rozšířit stávající řady STL plynu. Kapacita i technický stav jsou dostatečně dimenzované pro plánovaný nárůst.

Ochranné pásmo VTL plynovodu, STL plynovodu mimo zástavbu je 4,0 m, STL a NTL plynovodů v zásobě 1,0 m od okraje potrubí. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodů DN 100 je 15,0 m, DN 200 je 20,0 m a RS VTL/STL je 10,0 m.

- **Technologické objekty zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma (č. 76)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma (č. 77a)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Technologické objekty zásobování teplem a jejich ochranná pásma (č. 79)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje, zdrojem pro centrální zásobování teplem je plyn.
- **Teplovody a jejich ochranná pásma (č. 80)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje, zdrojem pro centrální zásobování teplem je plyn.
- **Elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (č. 82a)**
Na území obce jsou provozovány sítě veřejných elektronických komunikací. Územím prochází podzemní vedení elektronických komunikací. Služby elektronických komunikací v obci jsou zajištěny elektronickým komunikačním zařízením. Na území obce je vybudována přístupová komunikační síť, území obce je pokryto rádiovým signálem veřejné mobilní komunikační sítě a televizním a rozhlasovým signálem z televizních a rozhlasových vysílačů. Kapacity zařízení elektronických komunikací a vedení přístupové sítě elektronických komunikací jsou dostatečné.
- **Sdružené liniové sítě (č. 82b)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Jaderná zařízení (č. 83)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami (č. 84)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Skládky a jejich ochranná pásma (č. 85)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Spalovny a zařízení zpracovávající biologicky rozložitelné odpady a jejich ochranná pásma (č. 86)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu a jejich ochranná pásma (č. 87)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma (č. 93a)**
Obcí prochází silnice II. třídy II/395 a III. třídy III/3957. ÚP Zbraslav respektuje ochranná pásma komunikací stanovením vhodných podmínek využití rozvojových ploch. Případné střety budou řešeny v navazujících správních řízeních.
- **Terminály a logistická centra (č. 93b)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.
- **Železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma (č. 94a)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

- **Lanové dráhy a jejich ochranná pásma (č. 98)**

Na území obce se nachází lyžařský areál s vlekem. ÚP stabilizuje a rozvíjí současný lyžařský areál.

- **Tramvajové dráhy a jejich ochranná pásma (č. 100)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

- **Trolejbusové dráhy a jejich ochranná pásma (č. 101)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

- **Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (č. 102a)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

- **Sledované vodní cesty (č. 104)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

- **Hraniční přechody (č. 105)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

- **Linky a zastávky veřejné hromadné dopravy (č. 105a)**

Veřejná hromadná doprava na území obce spadá do IDS JMK. Obec je obsluhována autobusovou dopravou. V obci se nachází čtyři autobusové zastávky.

V ÚP je veřejná hromadná doprava zajištěna koncepcí silniční dopravy. Vhodné podmínky pro tento druh dopravy zaručují především plochy dopravní infrastruktury, případně plochy veřejných prostranství.

- **Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžkařské trasy, sjezdovky (č. 106)**

Řešeným územím prochází po účelových nebo místních komunikacích jedna značená cyklotrasa (Hornická cyklostezka) a jedna turistická trasa. Cyklistická doprava je v ÚP zajištěna koncepcí prostupnosti a obsluhy území a případně koncepcí silniční dopravy. Podmínky pro vedení cyklistické dopravy zajišťují především plochy veřejných prostranství, případně plochy dopravní infrastruktury. V nezastavěném území lze cyklostezky umístit také na základě podmínek využití ostatních typů ploch.

- **Objekty důležité pro obranu státu a jejich ochranná pásma a zájmová území (č. 107)**

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

- **Vojenské újezdy a jejich zájmová území (č. 108)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

- **Vymezené zóny havarijního plánování (č. 109)**

V území je vymezena zóna havarijního plánování. Řešení ÚP nemá vliv na tento jev.

- **Objekty civilní a požární ochrany (č. 110 a)**

Pozemky hasičské zbrojnice byly v ÚP Zbraslav vymezeny jako plochy občanského vybavení veřejného, kde jsou vytvořeny vhodné podmínky pro tento typ zařízení.

- **Stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu (č. 112a)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

▪ **Pohřebiště, krematoria, válečné hroby a pietní místa (č. 113a)**

V obci se nachází hřbitov. Dotčený pozemek je v ÚP Zbraslav vymezen jako plocha občanského vybavení – hřbitovy, kde jsou pro tento objekt zajištěny vhodné podmínky. ÚP dále navrhuje rozvojovou plochu občanského vybavení – hřbitovy pro případné rozšíření hřbitova.

▪ **Jiná ochranná pásma (č. 114)**

V řešeném území se nachází ochranné pásmo výrobního areálu živočišné výroby. Řešení ÚP nemá vliv na tento jev.

▪ **Plán společných zařízení (č. 116a)**

V řešeném území dosud nebyly zpracovány Komplexní pozemkové úpravy. Proces jejich pracování byl teprve zahájen a tudíž plán společných zařízení zatím nebyl stanoven.

▪ **Další záměry, pokud nejsou vyjádřeny jinou položkou (č. 118)**

Řešení ÚP umožňuje i realizaci dalších konkrétně neuvedených záměrů – dle podmínek využití ploch lze v celém území realizovat např. veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, stavby pro zemědělství a lesnictví, revitalizace v krajině, ÚSES, vodní plochy, protipovodňová, protierozní a retenční opatření.

▪ **Vymezení správních územních celků (č. 118a)**

Obec Zbraslav je součástí SO ORP Rosice, který se nachází v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Řešení ÚP nemá vliv na tento jev.

▪ **Další dostupné informace o území (č. 119)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje.

C.2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ POZITIV A NEGATIV V ÚZEMÍ

Na základě rozboru udržitelného rozvoje území obsaženého v ÚAP SO ORP Rosice 2020 pro území obce Zbraslav je vyhodnocen vliv řešení ÚP na pozitiva a negativa v území. Níže jsou uvedeny jednotlivé identifikované položky vyhodnocení (*italikon*), které se zabývají územím obce, a pod nimi vyhodnocení vlivů ÚP na ně (> **tučný text**).

a) ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Nebyla zjištěna a vyhodnocena žádná pozitiva a negativa.

b) PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Pozitiva

- *Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit*

- *Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel*

Negativa

- *Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení*

> Vlivy řešení ÚP:

Územní plán stabilizuje plochy smíšené výrobní – výroba, obchod a služby a zároveň vymezuje pro potřeby výroby rozvojové plochy v lokalitě „Horní Padělky“. Plochy pro občanské vybavení jsou stabilizovány. ÚP vymezuje rozvojové plochy občanského vybavení veřejného pro novou mateřskou školu a pro rozšíření technického zázemí obce u hasičské zbrojnice. Řešení ÚP významně posiluje rozvoj ploch občanského vybavení – sportu, kde vzniká potenciál pro setkávání obyvatel a podporu jejich společenství.

Rozsah rozvojových ploch smíšených obytných venkovských odpovídá předpokládaným požadavkům na rozvoj území v následujících cca 30 letech. Navržené plochy vhodným způsobem doplňují stávající zastavěné území obce do kompaktního tvaru. V návaznosti na tyto rozvojové plochy jsou v rozvojových lokalitách obvykle navrženy i rozvojové plochy veřejných prostranství pro jejich obsluhu a veřejné zeleně pro každodenní rekreaci obyvatel.

Z výše uvedeného vyplývá, že řešení ÚP má potenciálně pozitivní vliv na prostorové a funkční uspořádání území obce při současném zachování aktuálních hodnot v území.

c) STRUKTURA OSÍDLENÍ

Nebyla zjištěna a vyhodnocena žádná pozitivní a negativní.

d) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Pozitiva

- *Vysoký podíl bytů ve vlastních domech*
- *Vysoká intenzita bytové výstavby*

Negativa

- *Nepříznivá věková struktura obyvatelstva*
- *Vysoký podíl neobydlených bytů*

> Vlivy řešení ÚP:

Řešení ÚP navrhuje rozvoj ploch smíšených obytných venkovských především pro pozemky rodinných domů a další bydlení nerušící funkce (např. občanské vybavení, veřejná prostranství, rekreace). Na rozvoj ploch smíšených obytných jsou vázány rozvojové plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy určené pro každodenní rekreaci obyvatel. ÚP dále

rozvíjí plochy občanského vybavení – sportu, což spolu se zmíněnými plochami zeleně a rozvojovými plochami rekreace jiné posiluje kvalitní rekreační zázemí obce a její celkovou atraktivitu pro obyvatele. ÚP Zbraslav navrhuje také rozvoj ploch smíšených výrobních určených pro podnikatelské areály. Dostatek ploch, které mají potenciál generovat pracovní příležitosti, je stěžejní pro stabilizaci obyvatelstva v obci.

Z výše uvedeného vyplývá, že řešení ÚP může mít pozitivní vliv na vývoj obyvatelstva v obci a stejně tak i na zabezpečení dostatečných kapacit pro bydlení.

e) PŘÍRODA A KRAJINA

Nebyla zjištěna a vyhodnocena žádná pozitivita a negativita.

f) VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Nebyla zjištěna a vyhodnocena žádná pozitivita a negativita.

g) KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Nebyla zjištěna a vyhodnocena žádná pozitivita a negativita.

h) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Pozitiva

- *Nebyla zjištěna žádná pozitivita*

Negativa

- *Obrožení půdní složky a její biodiverzity vodní a větrnou erozí*

> Vlivy řešení ÚP:

Pozemky zemědělského půdního fondu jsou zahrnuty nejčastěji do stabilizovaných ploch zemědělských, případně ploch smíšených nezastavěného území. Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné jsou vymezeny pro zajištění různorodosti nezastavěné krajiny a její ekologické stability. Zahrady jsou obvykle zahrnuty do stabilizovaných pozemků smíšených obytných. Rozvoj obce je směřován zejména k vytvoření kompaktního sídla s minimálním záborem nejkvalitnějších půd. ÚP vytváří vhodné podmínky pro zatravnění či zalesnění na všech typech ploch. Stejně tak realizace protierozních staveb a opatření je přípustná ve všech typech ploch. Veškeré pozemky určené k plnění funkce lesa jsou v ÚP vymezeny jako stabilizované plochy lesní všeobecné.

Z výše uvedeného vyplývá že v důsledku záborů ZPF může mít ÚP mírně negativní vliv na ZPF.

i) OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Pozitiva

- *Existence základní školy*
- *Existence zdravotnického zařízení*

Negativa

- *Nebyla zjištěna žádná negativa*

> Vlivy řešení ÚP:

ÚP stabilizuje plochy občanského vybavení veřejného včetně těch pro základní školu a pro obecní úřad, v rámci kterého je umístěno zdravotnické zařízení (ordinace praktického a zubního lékaře). ÚP rovněž stabilizuje plochy veřejných prostranství.

Řešení ÚP navrhuje rozvojové plochy občanského vybavení a to jak plochy občanského vybavení komerčního, občanského vybavení veřejného, občanského vybavení - hřbitovy a občanského vybavení - sportu. Nová veřejná prostranství jsou navržena zejména v návaznosti na rozvojové plochy smíšené obytné pro zajištění jejich obsluhy. ÚP navrhuje i několik ploch přestavby ve prospěch veřejných prostranství. Podporuje tak prostupnost území a umožňuje intenzivnější využití zastavěného území v lokalitě „Dolní Padělky“.

Z výše uvedeného vyplývá, že řešení ÚP má potenciálně pozitivní vliv na rozvoj občanské vybavenosti a veřejných prostranství.

j) DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJICH DOSTUPNOSTI

Pozitiva

- *Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV*
- *Zastavěné území napojené na plyn*

Negativa

- *Nebyla zjištěna žádná negativa*

> Vlivy řešení ÚP:

Současný stav a způsob zásobování obce vodou a energiemi je dostatečný. Do rozvojových ploch stačí rozšířit stávající vedení technické infrastruktury. Kapacita ČOV dostačuje pouze

současným nárokům. Posílení kapacity ČOV je nezbytnou podmínkou pro další rozvoj území. ÚP navrhuje rozvojovou plochu vodního hospodářství pro rozšíření ČOV.

V případě vedení elektrické energie se vzhledem k technickému stavu současného vedení předpokládá výhledové umístění kabelů pod zem. Pro tyto účely ÚP vymezuje koridor technické infrastruktury CNU-01.

Řešení ÚP navrhuje rozvoj dopravní a technické infrastruktury v přiměřeném rozsahu.

k) EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Pozitiva

- *Nízký podíl nezaměstnaných osob v obci*
- *Využití nabídky pracovních příležitostí v mikroregionu*
- *Vysoký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním jako předpoklad hospodářského rozvoje*
- *Využití ploch brownfieldů pro rozvoj ekonomických aktivit*

Negativa

- *Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfieldů*

> Vlivy řešení ÚP:

Vzhledem k příznivé situaci z hlediska zaměstnanosti a pracovních příležitostí v obci byly v ÚP vymezeny návrhové plochy smíšené obytné, jak za účelem doplnění bytového fondu v obci, tak doplnění příležitostí pro rozvoj pracovních míst a podnikání. ÚP rovněž navrhuje rozšíření ploch kapacit pro podnikatelské aktivity a komerční zařízení pro další podporu pracovního trhu v obci. Plocha brownfieldu vymezená v areálu bývalého JZD byla stabilizována jako plocha smíšená výrobní – výroba, obchod a služby, což umožňuje pestřejší využití plochy.

Řešení ÚP reflektuje příznivé ekonomické a hospodářské podmínky v obci a navrhuje další rozvoj takovým způsobem, aby pozitivní vlivy v této oblasti přetrvávaly i nadále.

l) REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Pozitiva

- *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu v území*
- *Vyšší kvalita života v území vzhledem k vysokému rekreačnímu potenciálu*

Negativa

- *Nebyla zjištěna žádná negativa*

> Vlivy řešení ÚP:

Řešení ÚP podporuje rozvoj rekreace v obci vymezením rozvojových ploch rekreace jiné. V lokalitě „U mlýna“ se jedná o rozšíření plochy sjezdovky. V lokalitě „V Kobylencích“ bude pro rekreační účely využit areál bývalé drůbežárny. Lesní komplexy, které představují prostředí s vysokým rekreačním potenciálem, jsou v ÚP stabilizovány jako plochy lesní všeobecné. Jsou přístupné prostřednictvím sítě ploch dopravy silniční a ploch veřejných prostranství všeobecných. Rekreační potenciál uvnitř sídla podporují rozvojové plochy zeleně- parků a parkově upravených ploch a plochy občanského vybavení – sportu.

Řešení ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu v území, posiluje rekreační potenciál území.

m) BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL**Pozitiva**

- *Vyšší míra bezpečnosti a ochrany obyvatel daná existencí stanice Hasičského záchranného sboru*

Negativa

- *Nebyla zjištěna žádná negativa*

> Vlivy řešení ÚP:

Řešení ÚP stabilizuje plochu občanského vybavení veřejného pro hasičskou zbrojnici. V návaznosti na ni je umístěna rozvojová plocha občanského vybavení veřejného pro její možné rozšíření (případně pro rozšíření technického zázemí obce).

Řešení ÚP zohledňuje požadavky na bezpečnost a ochranu obyvatel obce.

ZÁVĚR

Lze konstatovat, že řešení ÚP má ve vztahu k výsledkům analýzy RURŮ v jednotlivých zkoumaných oblastech v rámci svých možností pozitivní dopad na většinu zjištěných skutečností. Některé skutečnosti nemůže ÚP svým charakterem a právním rámcem ovlivnit.

C.3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA VYVÁŽENOST VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

ÚAP SO ORP Rosice obsahují vyhodnocení vyváženosti vztahů pro tři základní kategorie (pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel). Hodnocení jednotlivých kategorií vychází z rozboru udržitelného rozvoje území, který obsahuje zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území a analýzu územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území.

Závěrečné vyhodnocení udržitelného rozvoje pro jednotlivé obce je uvedeno na závěr rozboru udržitelného rozvoje území. Vyhodnocení vyváženosti znamená hodnocení stavu tří „pilířů“ (environmentální, ekonomický, sociální) udržitelného rozvoje v obcích. Environmentální (E), hospodářské (H) a sociální (S) podmínky jednotlivých obcí jsou hodnoceny jako dobrý (+) nebo špatný (-).

obec	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		
	pro soudržnost společenství obyvatel	pro hospodářský rozvoj	pro životní prostředí			
	S	H	E	dobrý stav	špatný stav	výsledná kategorie
Zbraslav	+	+	-	S, H	E	2c

> Vliv řešení ÚP:

Řešení ÚP vychází z dobrého stavu územních podmínek pro soudržnost obyvatel a pro hospodářský rozvoj a ze špatného stavu pro příznivé životní prostředí.

Na stav územních podmínek pro soudržnost obyvatel vykazuje ÚP potenciálně pozitivní vliv. Vytváří předpoklady pro posílení rekreačního a sportovního využití území, vytváří vhodné podmínky pro stávající občanské vybavení. Vytváří podmínky pro vznik nových zařízení občanského vybavení a doplnění a zlepšení úrovně stávající veřejné infrastruktury. ÚP stanovuje vhodné územní podmínky pro bydlení, práci, rekreaci obyvatelstva a občanského vybavení. Vytváří předpoklady pro naplnění rekreačního potenciálu obce.

Na stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí vykazuje ÚP potenciálně indiferentní, v některých parciálních případech mírně pozitivní vliv. Vytváří příznivé podmínky pro ochranu a rozvoj nezastavěné krajiny (podporuje rozmanitost volné krajiny a její prostupnost, zamezuje vzniku bariér, vytváří dobré podmínky pro doplnění prvků ÚSES, zatravnění a zalesnění pozemků). Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně na méně kvalitních půdách. Převládá zábor na půdách III., IV, a V. třídy ochrany ZPF. Jsou vymezeny rozsahem významné plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy (ZU) určené pro veřejnou zeleň, které mají estetickou, rekreační i protierozní funkci.

Na stav územních podmínek pro hospodářský rozvoj vykazuje ÚP potenciálně pozitivní vliv, a to zejména vymezením ploch pro podnikatelské aktivity (ploch smíšených výrobních, ploch občanského vybavení více typů a ploch smíšených obytných vhodných pro menší komerční zařízení).

Celkový vliv ÚP na udržitelný rozvoj území lze vyhodnotit jako pozitivní. S ohledem na rozbor udržitelného rozvoje území bude u dvou pilířů udržitelného rozvoje území (soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj) zachováno jejich pozitivní hodnocení.

C.4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD

Níže jsou uvedeny jednotlivé problémy identifikované v rámci ÚAP SO ORP Rosice na výkrese problémů (*italikou*) a pod nimi vyhodnocení vlivů ÚP na ně (> **tučný text**). Označení před dvojtečkou (např. *SB09*) identifikuje daný problém v problémovém výkrese ÚAP SO ORP Rosice.

a) Problémy v kategorii Urbanistické závady (UZ)

- *sBFoZUs - Brownfield zasahuje do zastavěného území (lokální)*
- *sZUoVZs – Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje*

> Vlivy řešení ÚP:

Jedná se o areál bývalého JZD, který byl stabilizován jako plocha smíšená výrobní – výroba, obchod a služby, což umožňuje mnohostranné využití plochy. Dále se jedná o pozemky, jejichž charakter dnes již neodpovídá zařazení mezi brownfieldy. Na pozemku v ulici Masarykova byla provedena demolice a nyní se zde nachází parkoviště, stabilizované jako plocha veřejného prostranství všeobecného. Na pozemku v ulici Březina je navržena plocha přestavby ve prospěch veřejného prostranství všeobecného pro pěší průchod.

Jedná se o ochranné pásmo vodního zdroje JÚ Zbraslav II, který je v současné době mimo provoz. ÚP stanovením podmínek využití ploch zmírňuje dopady zastavěného území na ochranné pásmo.

b) Problémy v kategorii Hygienické závady (HZ)

- *sS2/ZUs - Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území (regionální)*

> Vlivy řešení ÚP:

Řešení územního plánu nemá vliv na zátěž stávající zástavby silnicí II. třídy. Rozvojové plochy smíšené obytné venkovské jsou navrženy v odstupu od silnice, v lokalitě „Farská niva“ a „Dolní Padělky“ jsou navíc odcloněny pásem zeleně – parky a parkově upravené plochy.

c) Problémy v kategorii Střety urbanistických záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

- *nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany (lokální)*
- *nZPoLKs - Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru (lokální)*

> Vlivy řešení ÚP:

Zastavitelná plocha pro rekreaci jinou svým prostorovým vymezením navazuje na areál bývalé drůbežárny. V lokalitě se již vyskytují malé plochy zastavěného území (původní budovy). Předpokládá se extenzivní využití plochy. Prostorové podmínky definují maximální míru zastavěnosti plochy na 10%.

Vymezení ÚSES bylo aktualizováno a na základě současného stavu území byla větev lokálního biokoridoru procházející původně lokalitou „V Kobylencích“ odsunuta severněji do lesa, kde není ve střetu se zastavitelnou plochou.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Pro ÚP Zbraslav byly zpracovány doplňující průzkumy a rozbor, z kterých vyplynuly následující požadavky na prověření problémů navržených k řešení v územně plánovací dokumentaci:

a) problémy z hlediska urbanismu

- • *riziko vzniku problematické zástavby ve druhé řadě s nedostatečně dimenzovanými přístupovými komunikacemi*
- • *střet rozvojových ploch se stávajícím páteřním elektrickým vedením 22 kV*
- • *odtržená rozvojová lokalita s nejasným záměrem*
- • *rozsáhlé dopravně neobsloužené plochy ve stabilizovaném území*
- • *rozsáhlé rozvojové plochy pro bydlení s nutností řešení dopravní obsluhy*
- • *zátěž obytné zástavby hlukem a prachem ze silniční dopravy (silnice II/395)*
- • *střet rozvojové plochy s ochranným pásmem IIa. stupně vodního zdroje (JÚ Zbraslav II)*
- • *střet rozvojových ploch se stávajícím vedením VTL plynovodu a páteřním elektrickým vedením 22 kV*
- • *rozvojové plochy pro zástavbu na pádách II. třídy ochrany*

> Vlivy řešení ÚP:

ÚP neumožňuje výstavbu ve druhé řadě.

Řešení ÚP počítá s přeložkou elektrického vedení 22kV a s uložením kabelů pod zem. Pro tyto účely ÚP vymezuje koridor technické infrastruktury CNU-01.

ÚP plán obsahuje odůvodnění návrhu rozvojových ploch s popisem záměru v rozvojové lokalitě.

ÚP plán stanovením podmínek ploch (hlavně ploch dopravy silniční a ploch veřejných prostranství všeobecných) umožňuje obsluhu území a navrhuje pro rozvojové plochy bydlení odpovídající dopravní infrastrukturu.

V ÚP plánu jsou navrženy plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy, které mají snížit hlukovou a prachovou zátěž v rozvojových lokalitách. Na zátěž stávající zástavby silnicí II. třídy nemá řešení ÚP vliv.

Jedná se o ochranné pásmo vodního zdroje JÚ Zbraslav II, který je v současné době mimo provoz. ÚP stanovením podmínek využití ploch zmírňuje dopady zastavěného území na ochranné pásmo.

ÚP nenavrhuje plochy, které by byly ve střetu s trasou plynovodu VTL.

Rozvojové plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území obce, aby snížily nároky na dopravní infrastrukturu. V některých případech není možné se vyhnout záborům ZPF II.

třídy ochrany. V případě návrhu rozvojové plochy rekreace jiné se jedná o využití areálu bývalé drubežárny.

b) problémy z hlediska veřejné infrastruktury

- • *plochy pro rozvoj průmyslové výroby jsou obsluhovány přes obytnou zástavu*
- • *omezené možnosti navýšení kapacity ČOV*
- • *chybějící veřejná prostranství parkového charakteru*

> Vlivy řešení ÚP:

V ÚP jsou rozvojové plochy pro výrobu vymezeny v návaznosti na silnici II. třídy.

V ÚP jsou navrženy rozvojové plochy vodního hospodářství pro rozšíření ČOV.

Řešení ÚP zahrnuje rozvojové plochy pro zeleň – parky a parkově upravené plochy, situované v návaznosti na rozvojové plochy smíšené obytné venkovské.

c) problémy z hlediska uspořádání krajiny

- • *splavování půdy do zastavěného území obce*
- • *rozlehlé bloky orné půdy bez rozptýlené zeleně*

> Vlivy řešení ÚP:

V ÚP je stanovena koncepce zemědělské krajiny, která vytváří podmínky pro realizaci protierozních opatření a pro zvýšení ekologické stability území. Realizace protierozních staveb a opatření je přípustná ve všech typech ploch. Podmínky využití v plochách zemědělských všeobecných umožňují realizaci rozptýlené zeleně.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

E.1. PRIORITY PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÉ V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Vláda České republiky schválila svým usnesením č. 929 ze dne 2. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618/2021.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále je PÚR ČR) je závazná ke dni 12. 9. 2021.

Níže jsou uvedeny jednotlivé priority PÚR ČR (*italikou*) a pod nimi vyhodnocení, jak řešení ÚP naplňuje či respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje (> **tučný text**).

- **odst. (14)** *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

> **Územní plán zajišťuje ochranu a rozvoj hodnot území stanovením Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území (viz bod 4 výrokové části ÚP).**

- **odst. (14a)** *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

> **Územní plán vytváří předpoklady pro existenci a rozvoj zemědělské výroby, a to především vymezením ploch zemědělských a ploch smíšených výrobních a stanovením podmínek jejich využití (viz bod 8 výrokové části ÚP). Zároveň zohledňuje kvalitu lesních, vodních a zemědělských ploch a umožňuje rozvoj ekologických funkcí krajiny, např. vymezením územního systému ekologické stability (viz bod 7.9. výrokové části ÚP).**

- **odst. (15)** *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

> Územní plán vytváří rovnocenné podmínky pro všechny sociální vrstvy, nenavrhuje prostorově segregovaná území s negativním vlivem na soudržnost obyvatel.
- **odst. (16)** *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

> Územní plán byl zpracován jako komplexní dokument s vazbami na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, územně plánovací dokumentaci okolních obcí a územně plánovací podklady, řeší komplexně využití území a byl zpracován ve spolupráci s jeho obyvateli a uživateli a v souladu s PÚR ČR (viz bod 4. Výrokové části ÚP).
- **odst. (16a)** *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

> Řešení územního plánu respektuje principy integrovaného rozvoje území, jako objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- **odst. (17)** *Vytvářet v území podmínky ke odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

> V územním plánu jsou územní podmínky a lokalizace zastavitelných ploch nastaveny tak, aby nabízely řešení problémů a důsledků hospodářských změn v území.
- **odst. (18)** *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

> Územní plán posiluje polycentrický rozvoj sídelní struktury zejména prostřednictvím stanovení podmínek využití ploch, které umožňují existenci a rozvoj bydlení, podnikatelských aktivit, občanského vybavení a veřejné infrastruktury a tím podporují „samostatnost“ obce (na odpovídající úrovni) v rámci systému osídlení (viz Hlavní výkres I/02 a bod 8 výrokové části ÚP).
- **odst. (19)** *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanižace pro udržitelný rozvoj území.*

> Územní plán v přiměřené míře navrhuje plochy přestavby a vytváří předpoklady pro kvalitní rozvoj obce, přičemž klade důraz na zachování kompaktního tvaru zástavby, který

umožňuje efektivní využití území a hospodárné nakládání s veřejnou infrastrukturou, a na polyfunkční využití území (tedy mísení funkcí, které nejsou ve vzájemném střetu; viz Hlavní výkres I/02).

- **odst. (20)** *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a ke zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

> Územní plán respektuje veřejné zájmy např. na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Vytváří územní podmínky pro zvyšování ekologické stability a zajišťování ekologických funkcí, pro implementaci a respektování ÚSES i další úpravy krajiny směřující ke zvýšení její rozmanitosti a odolnosti vůči erozi (viz zejména body 7.1. a 7.9. výrokové části ÚP).

- **odst. (20a)** *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy ke předcházení a řešení environmentálních problémů.*

> Územní plán vytváří dobré podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka (viz bod 7. výrokové části ÚP a Hlavní výkres I/02).

- **odst. (21)** *Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

> Územní plán vytváří podmínky pro pestrou a dobře prostupnou krajinu, včetně vymezení rozvojových ploch pro lesní porosty a pro doplnění prvků ÚSES.

- **odst. (22)** *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, byžarská, hipo).*

> Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu včetně pobytové rekreace, rekreace v krajině, turistiky nebo cykloturistiky

a svým řešením podporuje propojení zajímavých míst (viz Hlavní výkres I/02 a body, 6.3. a 7.7. výrokové části ÚP).

- **odst. (23)** *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a z kvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

> Územní plán zajišťuje dobré podmínky pro dopravní dostupnost území zejména vymezením ploch dopravní infrastruktury, včetně zajištění územních podmínek pro statickou dopravu (viz koncepce dopravní infrastruktury – bod 6.3. výrokové části ÚP a Hlavní výkres I/02) a zabezpečuje prostupnost územím. ÚP vytváří dobré podmínky pro technickou infrastrukturu stanovením koncepce technické infrastruktury a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek využití (viz bod 6.4 a bod 8 výrokové části ÚP).

- **odst. (24)** *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a z kvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

> Územní plán zajišťuje dobré podmínky pro dopravní infrastrukturu (včetně dopravy pěší a cyklistické) a dostupnost území, vymezuje plochy pro veřejná prostranství a koridory pro technickou infrastrukturu.

- **odst. (24a)** *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

> Územní plán vytváří vhodné podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení (viz bod 5. a 8. výrokové části ÚP a Hlavní výkres I/02).

- **odst. (25)** *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před*

povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

> Územní plán zajišťuje územní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami stanovením koncepce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany (viz bod. 7.5 výrokové části Územního plánu). Vytváří možnosti pro realizaci protipovodňových opatření a zohledňuje hospodaření se srážkovými vodami.

- **odst. (26)** *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

> V řešeném území nejsou stanovena záplavová území.

- **odst. (27)** *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro z kvalitnější dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územní plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

> Územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění dostupnosti obce Zbraslav a navrhuje veřejnou infrastrukturu koordinovaně v přiměřeném rozsahu vzhledem k velikosti sídla a jeho infrastruktuře.

- **odst. odst. (28)** *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

> Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj území z dlouhodobého hlediska a navrhuje komplexní řešení ve spolupráci s veřejností.

- **odst. (29)** *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet také podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

> Územní plán stabilizuje stávající způsob obsluhy území dopravní infrastrukturou a vytváří podmínky pro rozvoj pěší, cyklistické a hromadné dopravy (viz bod. 6.3 výrokové části Územního plánu).

- odst. (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

> Územní plán stanovuje koncepci technické infrastruktury a vymezuje plochy vodního hospodářství a tím vytváří dobré podmínky pro dodávky vody a také odkanalizování území na ČOV a podmínky pro navýšení kapacity ČOV.

- odst. (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

> Územní plán umožňuje realizaci lokálních výroben energie, zejména jako součást staveb (např. fotovoltaické panely na střechách budov).

E.2. PRIORITY PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÉ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje formou opatření obecné povahy dne 5. října 2016. Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo Aktualizaci č. 1 a Aktualizaci č. 2 formou opatření obecné povahy dne 17. září 2020. Aktualizace č. 1 a 2 ZÚR JMK nabyly účinnosti dne 31. 10. 2020.

Níže jsou uvedeny jednotlivé krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje uvedené v ZÚR JMK (*italikou*) a pod nimi vyhodnocení, jak je řešení ÚP naplňuje či respektuje (> **tučný text**).

A. Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje:

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také ZÚR JMK) k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.:

1. *Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život*

> ÚP Zbraslav je v souladu s tímto požadavkem. Vytváří podmínky pro komplexní rozvoj obce a pro kvalitní život jeho obyvatel – viz bod 4.1. výrokové části ÚP Zbraslav (Preambule). Stanovuje koncepci rozvoje obce a ochrany a rozvoje jejích hodnot, dále urbanistickou koncepci (zejména koncepci bydlení a koncepci výroby), koncepci veřejné

infrastruktury i koncepci krajiny (viz zejména body 4., 5., 6. a 7. výrokové části ÚP Zbraslav).

2. *Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.*

> ÚP Zbraslav je v souladu s touto prioritou tím, že vytváří vhodné podmínky pro rozvoj území obce stanovením urbanistické koncepce (zejména koncepce bydlení a koncepce výroby) a koncepce veřejné infrastruktury (viz zejména body 4., 5. a 6. výrokové části ÚP).

3. *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:*

a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;

b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;

c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přilehlých územích sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.

> ÚP Zbraslav je v souladu s tímto požadavkem. ÚP vytváří podmínky pro provázání s okolními sídly a posílení vazeb se sídly v okolních krajích, a to například stanovením koncepce dopravní infrastruktury – viz bod 6.3. výrokové části a výkres I/02 Hlavní výkres ÚP Zbraslav.

4. *Nástroji územního plánování vytvářet podmínky ke řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.*

> ÚP Zbraslav je v souladu s tímto požadavkem. Vytváří podmínky pro komplexní rozvoj obce a pro kvalitní život jejích obyvatel. Snahou je smysluplný, komplexní a koordinovaný rozvoj sídla odpovídající jeho významu a potenciálu v sídelní struktuře – viz zejména výkres I/02 a bod 8. výrokové části ÚP Zbraslav.

5. *Nástroji územního plánování vytvářet podmínky ke podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujících objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).*

> ÚP Zbraslav je v souladu s tímto požadavkem. Vytváří podmínky pro integrovaný rozvoj území a jeho koordinaci v širších vztazích – viz zejména výkres I/02 a bod 8. výrokové části ÚP Zbraslav.

6. *V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území*

s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

> ÚP Zbraslav je v souladu s tímto požadavkem. Vytváří podmínky pro komplexní rozvoj obce s přihlédnutím ke všem pilířům udržitelného rozvoje území – tj. jak pro socioekonomické aktivity, tak pro zachování a posílení přírodních hodnot – viz zejména výkres I/02 a bod 8. výrokové části ÚP Zbraslav.

7. *Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.*

> ÚP Zbraslav je v souladu s tímto požadavkem. Stanovuje koncepci dopravní infrastruktury a vymezuje stabilizované i návrhové plochy pro dopravní infrastrukturu (viz zejména výkres I/02 a bod 6. výrokové části ÚP Zbraslav).

8. *Vytvářet územní podmínky pro zkevalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:*

a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkevalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;

b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkevalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkevalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.

> ÚP Zbraslav je v souladu s tímto požadavkem vymezením ploch pro dopravní infrastrukturu. ÚP stanovuje koncepci cyklistické dopravy, která zajišťuje vhodné podmínky pro její rozvoj (viz bod 6.3 výrokové části ÚP) a koncepci hromadné dopravy, která zajišťuje vhodné podmínky pro její rozvoj (viz bod 6.3 výrokové části ÚP). Hromadná doprava je zajištěna prostřednictvím ploch dopravy silniční a ploch veřejných prostranství všeobecných.

9. *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.*

> ÚP Zbraslav y je v souladu s tímto požadavkem. Stanovením koncepce technické infrastruktury vytváří podmínky pro kvalitní obsluhu území sítěmi technické infrastruktury – viz zejména výkres II/04, bod 6.4. výrokové části ÚP Zbraslav.

10. *Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.*

> ÚP vytváří podmínky pro přístupnost a prostupnost území (i krajiny), a to především vymezením ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství (vhodných pro pěší i cyklistickou dopravu), prvků pěších propojení a stanovením podmínek využití ploch situovaných zejména v nezastavěném území – viz zejména výkres I/02, body 6. a 8. výrokové části ÚP.

11. *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.*

> ÚP Zbraslav je v souladu s tímto požadavkem. Vytváří podmínky pro existenci i rozvoj občanského vybavení odpovídajícího významu a velikosti obce a širším vazbám v okolí, a to především vymezením ploch veřejného vybavení a ploch komerčního vybavení a stanovením podmínek jejich využití – viz zejména výkres I/02 a bod 8. výrokové části ÚP Zbraslav.

12. *Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.*

> ÚP Zbraslav je v souladu s tímto požadavkem. Prostřednictvím vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (např. situování ploch pro výrobu a skladování vůči plochám určeným zejména pro bydlení) a stanovením jejich podmínek vytváří základní předpoklady pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí (zejména ochranu před hlukem). Obecně je pak realizace staveb či pozemků s chráněnými prostory podmíněna prokázáním splnění hlukových limitů – viz zejména výkres I/02 a bod 8. výrokové části ÚP.

13. *Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.*

> ÚP Zbraslav je v souladu s tímto požadavkem. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich využití respektuje tento požadavek. Plochy, kde je možný rozvoj bydlení, jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od potenciálních zdrojů imisního zatížení, průkaz splnění konkrétních hygienických limitů je součástí navazujících správních řízení – viz zejména výkres I/02 a bod 8. výrokové části ÚP.

14. *Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.*

> ÚP Zbraslav je v souladu s tímto požadavkem. Respektuje současné hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich posílení a pro případný vznik hodnot nových – viz např. bod 4. výrokové části ÚP.

15. *Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.*

> ÚP Zbraslav je v souladu s tímto požadavkem. S ohledem na význam a velikost obce vytváří podmínky pro rozvoj pestré krajiny s důrazem na posílení jejího rekreačního využití při zachování její produkční funkce – viz zejména výkres I/02 a bod 4.1. výrokové části ÚP.

16. *Podporovat stabilizační a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:*

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;

c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

> ÚP Zbraslav je v souladu s tímto požadavkem. Vytváří komplexní řešení, které vychází ze současného stavu území a aktuálních podmínek, odpovídá velikosti a významu obce ve struktuře osídlení a vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj obce a krajiny ve všech směrech a vznik polyfunkční struktury, která dobře odolává sociálním i ekonomickým změnám ve společnosti – viz zejména výkres I/02 a body 4.1. a 4.2. výrokové části ÚP. Vymezením ploch smíšených obytných venkovských a stanovením jejich podmínek ÚP umožňuje rozvoj nerušivých podnikatelských aktivit v rámci zastavěného území. Vymezením ploch přestavby ÚP vytváří podmínky pro rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů v zastavěném území. Vymezením ploch občanského vybavení – sport a vymezením ploch rekreace – jiné vytváří podmínky pro rozvoj aktivit a rekreace. Stanovením podmínek využití ploch, které umožňují rekreační využití krajiny, vytváří podmínky pro rozvoj turistiky a cestovního ruchu (viz bod 8 výrokové části ÚP (viz zejména I/02 Hlavní výkres a bod 8 výrokové části ÚP).

17. *Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které z kvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neobroží zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:*

a) *vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,*

b) *vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.*

> Není relevantní pro ÚP Zbraslav, obec neleží ve specifické oblasti vymezené ZÚR JMK.

18. *Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.*

> ÚP Zbraslav je v souladu s tímto požadavkem. Řešení koncepce veřejné infrastruktury a stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz přípustné využití všech typů ploch) vytváří dobré podmínky pro zajištění ochrany území před přírodními katastrofami – viz bod 8. výrokové části ÚP.

19. *Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.*

> ÚP Zbraslav je v souladu s tímto požadavkem. S ohledem na charakter území vytváří podmínky pro realizaci fotovoltaických elektráren jako technických součástí budov, případně jako součástí areálů (na rezervních plochách), nikoliv na zemědělské půdě – viz podmínky využití ploch v bodě 8. výrokové části ÚP.

20. *Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.*

> ÚP Zbraslav je v souladu s tímto požadavkem. Respektuje současné vodní zdroje nacházející se v řešeném území a vytváří podmínky pro ochranu a revitalizaci vodních útvarů v území – viz zejména výkres I/02 a podmínky využití ploch vodních a vodních toků v bodě 8.14. výrokové části ÚP.

21. *Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.*

> ÚP Zbraslav je v souladu s tímto požadavkem. Respektuje požadavky na ochranu obyvatel a vytváří podmínky pro její zajištění, a to vymezením ploch a stanovení podmínek jejich využití – viz zejména výkres I/02 a podmínky využití ploch v bodě 8. výrokové části ÚP.

22. *Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.*

> Není relevantní pro ÚP Zbraslav, týká se orgánů územního plánování.

23. *Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.*

> ÚP Zbraslav je v souladu s tímto požadavkem, jedná se o pořízení nového ÚP v souladu s platnou legislativou.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNU TÍ

V dalším hodnocení vlivů je využita tato pětibodová škála: -2 (významně negativní vliv); -1 (mírně negativní vliv); 0 (indiferentní vliv); +1 (mírně pozitivní vliv); +2 (významně pozitivní vliv).

F.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vlivy Územního plánu Zbraslav jsou z hlediska všech relevantních faktorů (příroda a krajina, krajinný ráz, voda, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, hluk, ovzduší a klima, veřejné zdraví a faktory pohody, resp. ostatní) akceptovatelné, bez potenciálu významně negativního ovlivnění složek životního prostředí resp. veřejného zdraví.

S ohledem na výsledky vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA) a vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 lze konstatovat, že řešení ÚP vykazuje na životní prostředí potenciálně **indiferentní vliv (0)**.

F.2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Na ekonomický pilíř vykazuje řešení ÚP potenciálně **pozitivní vliv (+1)**, a to zejména vymezením ploch pro podnikatelské aktivity (ploch smíšených výrobních, ploch občanského vybavení více typů a ploch smíšených obytných také vhodných pro menší komerční zařízení). Navrženy jsou rovněž plochy a koridory pro technickou infrastrukturu a pěší trasy.

F.3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Na sociální pilíř vykazuje řešení ÚP potenciálně **pozitivní vliv (+1)**, a to zejména vymezením ploch pro bydlení (ploch smíšených obytných) včetně související veřejné infrastruktury (především ploch veřejných prostranství a ploch zeleně), ploch občanského vybavení (pro komerci a sport) a ploch pro rekreaci. ÚP vytváří předpoklady pro posílení rekreačního a sportovního využití území a naplňuje tak turistický potenciál obce.

F.4. VYHODNOCENÍ SOULADU ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Na základě shrnutí vlivů řešení ÚP Zbraslav na tři základní pilíře vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj (viz kap. F.1. až F.3.) a na základě výsledků rozboru udržitelného rozvoje obsaženého v ÚAP SO ORP Rosice (viz kap. C.3.), lze konstatovat, že **řešení ÚP podporuje stabilitu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území – posiluje dobrý stav podmínek pro příznivé životní prostředí, pro soudržnost obyvatel a pro hospodářský rozvoj.**

Celkově má mírně pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území (+1). Indiferentní vliv na životní prostředí je doplněn pozitivním vlivem na zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj a pozitivním vlivem na zlepšování podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území. Díky vzájemné koordinaci jednotlivých složek území při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho hodnot tak **Územní plán Zbraslav vytváří vhodné podmínky pro harmonický rozvoj území.**